

7.4. Ущерб, причиненный при неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает в полном объеме. Ущерб (подтвержденный документально) возмещаются сверх неустойки (штрафа, пени), предусмотренной настоящим договором.

7.5. Претензии (штрафы) контролирующих государственных органов (надзорных органов) к обстоятельствам, предметам, объектам или отношениям, непосредственно связанным с деятельностью Арендатора и имеющие отношения к предмету настоящего договора подлежат безусловной компенсации Арендатором. Сумма штрафа, наложенная на Арендодателя, в случае нарушения Арендатором требований законодательства и/или предписания уполномоченного государственного контрольного (надзорного) органа, подлежит компенсации (перечислению) Арендодателю в течение банковских дней с даты получения Арендатором соответствующего требования Арендодателя.

7.6. В случае наложения каких-либо штрафных санкций организациями, осуществляющими сбыт коммунальных услуг, на Арендодателя за перерасход и пр., Арендодатель вправе потребовать сумму штрафа с Арендатора, а Арендатор обязан осуществить указанную выплату не позднее пяти банковских дней, с даты направления Арендодателем письменного требования об этом.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности, в том числе за полное неисполнение обязательств по настоящему договору, его дополнительным соглашениям, если это явится следствием обстоятельств непреодолимой силы, независящей от воли Сторон (пожар, наводнение, землетрясение, ураган, эпидемия, забастовка, военные действия, запрещение экспорта и импорта товаров и другие), при этом ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение другой Стороной понесенных ею убытков, при этом обстоятельства непреодолимой силы, не могут приниматься во внимание в отношении возврата предоплаты, уплаченной по Договору), которые должны быть подтверждены документально.

8.2. Сторона, для которой создавалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме, но не позднее 10 дней со дня их наступления. В противном случае такая Сторона лишается права ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства непреодолимой силы.

8.3. К обстоятельствам, указанным в п.8.1. Договора относятся также акты органов государственной власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

8.4. Если данные обстоятельства будут длиться более 2 (двух) месяцев, стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения исполнения обязательств по Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с форс-мажорными обстоятельствами. Ущерб, причиненный в результате возникновения данных обстоятельств, возмещению не подлежит

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут:

а) при нецелевом использовании Арендатором Помещения;

9.2. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор, если Арендатор не внесет подлежащую уплате Арендную плату в срок и не исправит это нарушение своих обязательств в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения уведомления о таком нарушении от Арендодателя.